

Vaivattomasti asumaan

Asuntojen vuokraustoiminta keskittyy nykyisin lähes yksinomaan Internetiin. Verkkoa käyttämättömät asiakkaat jäävät siksi helposti sivuun palveluista. Esimerkiksi ikäihmisillä on asuntoja, joita he haluaisivat vuokrata, mutta eivät osaa toimia sähköisessä ympäristössä.



Studio Bellano tarjoaa ammattitaidolla vuokranvälitykseen liittyvät ja verkossa toimimisen palvelut.

- Kannustan ihmisiä, joilla on asunto vuokrattavana ottamaan yhteyttä. Voin auttaa asiakkaitani kaikissa vuokranvälitykseen liittyvissä tarpeissa, sanoo Studio

Bellanon yrittäjä **Leena Arkia**.

- Muutkin kuin ikäihmiset arastelevat ja pitävät vuokraustoimintaa hankalana ja liian työläänä. Minä hoidan asunnon vuokrauksen helposti.

Studio Bellano on yhden naisen yritys, joka hoitaa asiakkaan asiat yksilöllisesti ja luottamuksella. Leena Arkia on laillistettu vuokra-asunnon

välittäjä (LVV). Arkia stailaa asunnot edistämään vuokrausta tarvittaessa, ottaa asunnosta kuvat ja vie ne nettiin nähtäväksi. Hän vastaa asunnonhakijoiden kyselyihin, haastattelee hakijat, esittelee asunnot ja tarkistaa luottotiedot sekä laatii vuokrasopimuksen ja hoitaa niiden allekirjoittamisen. Myös maksuliikenteen alun valvonta hoituu ammattilaisen käsissä,

jotta vuokravakuudet on maksettu ajallaan ennen avainten luovutusta.

- Mikäli sopivaa vuokralaista ei löydy, palvelusta ei tarvitse maksaa mitään, joten palvelun käyttäminen on täysin riskitöntä. Veloitus vuokraustoimistani on yhden kuukauden vuokran suuruinen sisältäen alv:n, mikäli vuokraus toteutuu.

Arkia palvelee myös vuokra-asuntoa etsiviä ihmisiä.

- Sellaiset ihmiset, jotka eivät käytä Internetiä saavat minulta apua asuntoa etsiessään, Arkia sanoo. - Toki asiakkaaksi voi hakeutua sellainenkin, jolla nämä taidot ovat hallussa. Myös ne, jotka etsivät vuokra-asuntoa, voivat tehdä kanssani toimeksiantosopimuksen. Palvelun hinta on yhden kuukauden vuokra.

Vuokra-asunnon löytäminen voi olla vaikeaa myös silloin, jos luottotiedoissa on merkintä. Silloin asian voi ratkaista pyytämällä jonkun takaajaksi.

Stailaus nopeuttaa asunnon myyntiä tai vuokrausta

Asunnon stailaus on yksi Arkian mielui-

simmista työtehtävistä. Asunnon myynnissä hyvät kuvat ovat ratkaisevan tärkeitä. Tätä palvelua käyttävät ensisijaisesti kiinteistönvälittäjät.

- Minulla on hyvänä yhteistyökumppanina ammattilaisvalokuvaaja, jonka kanssa teemme saumatonta yhteistyötä. Ylimääräiset tavarat kerätään kuvauksen ajaksi pois ja tilalle tuodaan joitakin asunnon henkeä korostavia esineitä, kuten valaisimia, tynnyjä ja tauluja, Arkia kertoo.

- Kuvat ovat tärkeitä, sillä niiden perusteella uutta asuntoa etsivät menevät katsemaan asuntoa. Näyttöihin saadaan hyvien kuvien myötä enemmän katsojia ja siten ehkä hintakin nousee. Siksi pienemmänkin kiinteistövälitysyrittäjän kannattaisi panostaa hyviin, stailattuihin kuviin.

Studio Bellanon stailaus maksaa 130 euroa sisältäen alv:n. Se on asunnon myyntiaikaa lyhentävänä toimenpiteenä edullinen, sillä se nopeuttaa sopivan asukkaan löytymistä.

- Esimerkiksi itse asuntoaan myyvän kannattaa ehdottomasti ottaa yhteyttä, jotta asunnosta saadaan hyvät myyntikuvat, Arkia sanoo.

Tervetuloa palveltavaksi vuokrauksen asiantuntija-yritykseen Studio Bellanoon.



Leenan tavoittaa puhelimitse toimistostaan p. 0400 339 159
Kaskitie 13 Kalevassa.
www.studiobellano.fi
leena.arkia@studiobellano.fi

